

99 000 €

Viager appartement**3 pièces****Surface : 85 m²****Année construction : 2007****Exposition : Sud****Vue : Jardin****Eau chaude : Individuelle****État intérieur : Bon****Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,

Calme, Volets roulants électriques

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 toilette

2 garages

Informations légales

99 000 € honoraires inclus

33,78% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (74 000 € hors honoraires), bien en copropriété (18 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 440 € (120 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr

**Appartement 2928 La Crau**

LA CRAU - HYERES - VIAGER OCCUPE - H 86 ans & Femme 88 ans Dans une des plus belles résidence de LA CRAU, à proximité de la Gare, un appartement, situé au 1er étage avec ascenseur, de 3 pièces de 85 m² traversant avec deux terrasses comprenant : Une entrée avec placards, un séjour avec accès sur la terrasse plein SUD, une cuisine américaine équipée, deux chambres avec placards dont une avec accès sur la deuxième terrasse donnant sur jardin, une salle de bains incluant également une douche à l'italienne et une loggia. Un double box complète ce bien. Au calme absolu, double vitrage, résidence de 2007, terrain de pétanque, volets électriques, climatisation réversible. Valeur vénale: 400.000 EUR - VIAGER OCCUPE - Homme de 86 ans et Femme 88 ans Bouquet FAI : 99000 EUR Rente mensuelle : 1700 EUR

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Document non contractuel - 14/01/2025

