

1 190 000 €

Achat demeure de prestige**8 pièces****Surface : 169 m²****Surface séjour : 32 m²****Surface terrain : 1059 m²****Année construction : 1925****Exposition : Sud****Vue : Jardin****Eau chaude : Electrique****État intérieur : Rénové****État extérieur : Neuf****Couverture : Tuiles****Prestations :**

Piscine, Double vitrage, Calme

6 chambres

1 salle de bain

3 salles de douche

4 toilettes

1 garage

3 parkings

Informations légales

1 190 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr

**Demeure de prestige 2867 Juan-les-Pins**

Maison bourgeoise construction fin XIX^e ; rez de jardin plus un étage, 6 chambres, 4 salles de douche, 5 water-closets, 2 salons salle à manger avec cuisine, 3,2 m de hauteur sous-plafond, sol pierre et parquet, pompe à chaleur, double vitrage, isolation murs et toit, rénovation complète récente, électricité aux normes, DPE B et A. Garage fermé, carport 2 places + parking extérieur. Terrain de 1059 m² avec piscine, calme complet au bout d'une impasse, tous commerces à pied, plage à moins de 300m. Possibilité de diviser pour mettre en location un appartement 3 pièces. Propriété de charme, coup de cœur.

Classe énergie (dpe) : B - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 1030 à 1470 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 04/12/2024

