

125 000 €

**Achat maison**Surface séjour : 18 m<sup>2</sup>

Année construction : 1954

Exposition : Sud nord

Vue : Dégagée

Eau chaude : Gaz

État intérieur : Bon

État extérieur : Bon

Couverture : Tuiles

**Prestations :**Chambre de plain-pied, Double vitrage,  
Calme

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 toilette

**Maison 2911 Antibes**

Viager occupé. Maison mitoyenne 2 cotés configurée en 3 pièces. Entrée, 2 chambres, une salle de bains, 1 wc, cuisine indépendante, salon salle à manger, terrasse sud, terrasse nord avec cuisine d'été. Climatisation réversible, chauffage central au gaz, double vitrage. Calme, résidentiel, centre ville et toutes commodités à pied. Vente en viager occupé une tête, dame 75 ans, valeur vénale 495 000 €, bouquet 125 000 €, rente 925 €. Taxe foncière 786 € charges mensuelles 70 €

**Informations légales**

125 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C  
Coûts énergie annuel de 1000 à 1410 € (année d'estimation 2024)  
Document non contractuel - 04/12/2024

