

185 000 €

**Achat appartement****1 pièce****Surface : 36 m<sup>2</sup>****Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>****Année construction : 1910****Exposition : Sud****Vue : Jardin****Eau chaude : Individuelle****État intérieur : Bon****Standing : Bourgeois****État immeuble : Bon****Prestations :**

Double vitrage, Calme

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

**Appartement 2935 Juan-les-Pins**

Juan proche mer, dans un environnement verdoyant, grand studio traversant de 36m<sup>2</sup> prolongé d'une terrasse de 28m<sup>2</sup> exposé Sud. Spacieux et lumineux séjour avec une belle hauteur de sous plafond, 1 cuisine indépendante, 1 salle de douche avec fenêtre, un grand dressing, un placard. Appartement atypique. C'est ce qui fait son atout.

**Informations légales**

185 000 € honoraires inclus

6,32% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (174 000 € hors honoraires), bien en copropriété, charges courantes annuelles 1 350 € (113 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Coûts énergie annuel de 660 à 950 € (année d'estimation 2023)

Document non contractuel - 09/01/2025

