

232 000 €

**Achat appartement**

1 pièce

Surface séjour : 16 m<sup>2</sup>

Année construction : 1971

Exposition : Ouest

Vue : Parc

État intérieur : Bon

**Prestations :**Ascenseur, Résidence sécurisée,  
Résidentiel, Piscine

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

1 cave

**Appartement 2959 Juan-les-Pins**

Nous vous proposons ce grand studio situé dans une résidence recherchée avec piscine et tennis. Vous profiterez d'un séjour avec coin nuit ouvert sur une terrasse de 14 m<sup>2</sup> et d'une cuisine parfaitement équipée. Une salle de bain avec WC ainsi qu'une penderie complètent le confort de cet appartement, qui est vendu avec cave et une place de parking privative. Vous pourrez garer vos vélos dans un espace dédié et serez à 8 mn à pieds des plages de Juan les Pins ou à 10mn du centre d'Antibes. Cadre de vie idyllique !

**Informations légales**

232 000 € honoraires inclus

5,45% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (220 000 € hors honoraires), bien en copropriété (470 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 2 160 € (180 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D  
Coûts énergie annuel de 540 à 740 € (année d'estimation 2023)  
Document non contractuel - 03/04/2025

