

199 000 €

Achat appartement**1 pièce****Surface séjour : 25 m²****Année construction : 1974****Exposition : Plein sud****Vue : Sans vis à vis****État intérieur : Bon****Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

1 cave

**Appartement 2958 Juan-les-Pins**

Nous vous proposons ce grand studio de 35m², situé au calme et au 2nd étage d'une résidence sécurisée et très bien entretenue du quartier Vilmorin. La pièce à vivre avec cuisine américaine et coin nuit pouvant accueillir un lit double s'ouvre sur une terrasse de 8m² exposée plein Sud et sans vis-à-vis. Une salle de bain, des WC indépendants et une entrée confortable complètent le confort de cet appartement. Il est vendu avec une place de parking privative en sous-sol et une cave, atout considérable en centre-ville. Vous n'aurez qu'à garer votre voiture et profiter des plages et restaurants de Juan les Pins ! Actuellement loué (Bail meublé) jusqu'à novembre 2025 maximum.

Informations légales

199 000 € honoraires inclus

4,74% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (190 000 € hors honoraires), bien en copropriété (100 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 320 € (110 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C
Coûts énergie annuel de 450 à 650 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 03/04/2025

