

218 000 €

Achat appartement**1 pièce****Surface : 30 m²****Année construction : 2017****Exposition : Nord ouest****Vue : Jardin****État intérieur : Bon****Standing : Résidentiel****État immeuble : Bon****Prestations :**

Ascenseur, Résidence sécurisée,

Résidentiel

1 salle de douche

1 toilette



Appartement 2895 Juan-les-Pins

Nous vous proposons ce très beau studio de 30m² sur le bord de mer de Juan Les Pins. Dans une résidence récente, de haut standing et sécurisée (gardien et vidéo surveillance) vous profiterez du tout à pieds : plages et commerces. Cet appartement est composé d'une entrée avec placards, d'un séjour, d'une cuisine ouverte et d'une très jolie salle d'eau avec WC. Idéal pour un pied à terre azuréen ou un investissement locatif.

Informations légales

218 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (140 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 140 € (95 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Coûts énergie annuel de 290 à 450 € (année d'estimation 2021)

Document non contractuel - 04/12/2024

