

169 900 €

**Achat appartement****1 pièce****Surface : 32 m<sup>2</sup>****Surface séjour : 17 m<sup>2</sup>****Année construction : 1975****Vue : Citadine****Eau chaude : Collective****État intérieur : Excellent****Standing : Luxe****État immeuble : Bon****Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

**Appartement 2942 Antibes**

Juan les Pins Pinède, à pied des plages et des commerces, dans résidence de standing, grand studio avec cuisine semi indépendante, séjour, dégagement avec placard, salle de douche à l'italienne, 1wc indépendant, entièrement rénové. Double vitrage. Idéal investissement ou pied à terre. Cave.

**Informations légales**

169 900 € honoraires inclus

6,19% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (160 000 € hors honoraires), bien en copropriété(109 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 176 € (98 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D  
Coûts énergie annuel de 531 à 719 € (année d'estimation 2023)  
Document non contractuel - 12/03/2025

