

898 000 €

Achat appartementSurface séjour : 32 m²

Année construction : 1967

Exposition : Sud ouest

Vue : Mer panoramique

Eau chaude : Collective

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

Prestations :Ascenseur, Double vitrage, Calme,
Résidentiel

3 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

2 parkings

1 cave

**Appartement 2960 Juan-les-Pins**

Nous vous proposons un appartement lumineux, en étage élevé, situé dans une petite résidence à 3 mn à pieds de la Pinède de Juan les Pins et à 10mn des plages de l'Ilette. Ce magnifique 4 pièces traversant de 99 m² avec terrasse Sud/Ouest et vue mer panoramique dispose d'un double séjour avec cuisine semi- américaine parfaitement équipée, de 3 chambres avec dressings et balcon, d'une salle d'eau avec WC, d'une salle de bains avec WC et d'une vaste entrée avec placards. Une cave et deux places de parkings privées complètent le confort de ce bien.

Informations légales

898 000 € honoraires inclus

4,91% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (856 000 € hors honoraires), bien en copropriété (98 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 4 016 € (335 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C
Coûts énergie annuel de 890 à 1270 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 03/04/2025

