

340 000 €

**Achat appartement**Surface : 44 m<sup>2</sup>Surface séjour : 26 m<sup>2</sup>

Année construction : 2005

Exposition : Sud est

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Bon

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

**Informations légales**

340 000 € honoraires inclus

4,62% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (325 000 € hors honoraires), bien en copropriété(18 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 330 € (111 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

**Appartement 2948 Antibes**

Antibes, dans un quartier recherché au calme complet. Beau 2 pièces ensoleillé, en rez-de-jardin. Les pièces donnent sur une spacieuse terrasse d'environ 30 m<sup>2</sup> prolongé d'un jardin. Cuisine ouverte sur séjour, chambre avec placard, dégagement, salle de bains, et wc séparé. Store neuve, double vitrage, climatisation dans la chambre et séjour. Résidence de 2005 comprenant 3 étages. Vendu avec un parking extérieur.

Document non contractuel - 13/03/2025

