

475 000 €

Achat appartement de prestige**3 pièces****Surface : 86 m²****Année construction : 2000****Exposition : Sud****Vue : Mer panoramique****Eau chaude : Individuelle****État intérieur : Bon****Standing : Résidentiel****État immeuble : Bon****Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Stores électriques, Piscine

2 chambres

1 terrasse

2 salles de bains

2 toilettes

1 garage

1 cave

Informations légales

475 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (197 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 3 600 € (300 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr

**Appartement de prestige 2913 Mandelieu-la-Napoule**

Nous vous proposons ce magnifique 3 pièces de plus de 86m² sans aucun travaux, situé dans une résidence sécurisée et très bien entretenue avec piscine et gardien. Vous disposerez d'un séjour, d'une cuisine indépendante et de 2 grandes chambres équipées de placards. Ces 4 pièces s'ouvrent sur une spacieuse terrasse de plus de 25m² plein Sud et bénéficiant d'une magnifique vue mer et Estérel. Vous profiterez également d'une belle salle de bain avec douche, baignoire et toilettes et de 2nd WC séparés. Au calme et sans vis à vis, cet appartement est idéal pour un pied à terre azuréen ou une résidence principale. Un grand garage et une cave complètent indéniablement les atouts de ce bien. Coup de cœur assuré !

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 1000 à 1400 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 04/12/2024

