

650 000 €

Achat appartement**3 pièces****Surface : 70 m²****Année construction : 1989****Exposition : Sud est****Vue : Jardin****Eau chaude : Individuelle électrique****État intérieur : Excellent****Standing : Prestige****État immeuble : Bon****Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Stores électriques, Piscine

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 garage

1 cave

Informations légales

650 000 € honoraires inclus

4,84% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (620 000 € hors honoraires), bien en copropriété (17 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 2 820 € (235 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr

**Appartement 2925 Juan-les-Pins**

A deux pas des plages de l'Ilette et au calme absolu, nous vous présentons cet agréable 3 pièces d'environ 70m² et sans travaux situé dans une résidence de prestige sécurisée avec piscine. Vous profiterez d'une distribution fonctionnelle où toutes les pièces s'ouvrent sur une terrasse d'angle de plus de 30m², vous offrant un très bel espace extérieur sans vis-à-vis et avec une vue dégagée sur jardins permettant plusieurs espaces de détente. La cuisine indépendante (pouvant facilement s'ouvrir sur le séjour) est parfaitement équipée. Deux belles chambres avec placards, une salle de bain avec douche et baignoire et des WC indépendants vous offriront un confort appréciable. Un garage en sous-sol ainsi qu'une cave complètent le confort de cet appartement qui sera idéal aussi bien pour une résidence principale qu'un pied à terre azuréen. Vous serez à 3 minutes à pieds du rond-point de l'Ilette, des plages et des commerces. Si vous souhaitez une...

Document non contractuel - 04/12/2024

