

359 000 €

Achat appartement**3 pièces****Surface : 72 m²****Année construction : 1993****Exposition : Ouest****Vue : Citadine****Eau chaude : Individuelle électrique****État intérieur : Excellent****Standing : Résidentiel****État immeuble : Bon****2 chambres****1 terrasse****1 salle de bain****1 salle de douche****1 toilette**

Appartement 2891 Juan-les-Pins

Au dernier étage d'une petite résidence sécurisée, à 2 pas des commerces et 3mn des plages de Juan les Pins, nous vous proposons ce très bel appartement de 72m² habitables (50,67m² loi carrez). Vous profiterez de plain-pied d'un séjour avec cuisine américaine entièrement équipée et d'une belle chambre avec placards et un espace de télétravail, l'ensemble s'ouvrant sur une terrasse de 13m². Vous disposerez également d'une salle d'eau avec douche à l'italienne, de WC séparés avec lave-mains et de grands placards dans l'entrée. A l'étage, une mezzanine de 19m² aménagée en seconde chambre avec espace buanderie et un grand espace de stockage. Une cave et une place de parking en sous sol complètent les atouts indéniables de ce bien. Coup de cœur assuré !

Informations légales

359 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (103 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 080 € (90 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B

Coûts énergie annuel de 700 à 900 € (année d'estimation 2021)

Document non contractuel - 04/12/2024

