

740 000 €

**Achat appartement****3 pièces****Surface : 74 m<sup>2</sup>****Surface séjour : 18 m<sup>2</sup>****Année construction : 1970****Exposition : Sud ouest****Vue : Mer panoramique****Eau chaude : Individuelle****État intérieur : Bon****État immeuble : Bon****Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

**Appartement 2953 Juan-les-Pins**

Juan BORD DE MER, vue mer panoramique pour ce beau 3 pièces traversant entièrement rénové en étage élevé. Cuisine ouverte sur le séjour, 2 chambres, 1 salle de douche. Rare sur le marché.

**Informations légales**

740 000 € honoraires inclus

4,23% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (710 000 € hors honoraires), bien en copropriété(26 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 320 € (110 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Document non contractuel - 03/04/2025

