

615 000 €

Achat appartement**3 pièces****Surface : 65 m²****Année construction : 1975****Exposition : Ouest****Vue : Dégagée****Eau chaude : Collective****État intérieur : Excellent****Standing : Résidentiel****État immeuble : Bon****Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

Informations légales

615 000 € honoraires inclus

5,13% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (585 000 € hors honoraires), bien en copropriété, charges courantes annuelles 2 088 € (174 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr

**Appartement 2915 Juan-les-Pins**

Appartement 3 pièces de très grand standing avec des prestations très hautes gammes. Spacieux salon salle à manger avec cuisine ouverte entièrement équipée, dégagement avec coin buanderie, salle de douche, double vasque, 2 chambres avec placards. Toutes les pièces donnent sur une terrasse ensoleillée de 20 m². Alarme avec caméra de surveillance, volets et stores électriques avec commande par téléphone, télévision dans toutes les pièces, porte blindée, climatisation réversible avec commande à distance, double vitrage, sol en parquet massif. A deux pas des plages, de la pinède et proche gare, à pied de toutes commodités. Vendu avec parking sous-sol et cave.

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C
Coûts énergie annuel de 800 à 1082 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 04/12/2024

