

335 000 €

Achat appartement**3 pièces****Surface : 50 m²****Surface séjour : 21 m²****Année construction : 2017****Exposition : Ouest****Vue : Parc****Eau chaude : Collective****État intérieur : Neuf****Standing : Luxe****État immeuble : Neuf****Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Porte blindée,

Volets roulants électriques

1 chambre

1 terrasse

2 salles de douche

2 toilettes

1 garage

1 cave

Informations légales

335 000 € honoraires inclus

5,26% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (318 250 € hors honoraires), bien en copropriété, charges courantes annuelles 1 842 € (154 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr

**Appartement 2912 Juan-les-Pins**

Juan les Pins Vilmorin, à 250 m des plages et à pied de toutes les commodités ; dans une résidence récente 2017 de standing, bel appartement 2/3 pièces composé de : Entrée, séjour avec cuisine américaine donnant sur une spacieuse terrasse ouest vue verdure, dégagement, salle d'eau avec wc, petite chambre avec lit superposés, salle de douche avec wc, chambre donnant sur un balcon est. Double vitrage, climatisation réversible. L'appartement est vendu entièrement meublé et équipé. Cave et garage en sous-sol.

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Coûts énergie annuel de 530 à 718 € (année d'estimation 2024)

Document non contractuel - 04/12/2024

