

318 000 €

Achat appartement**3 pièces****Surface : 60 m²****Surface séjour : 22 m²****Année construction : 1984****Exposition : Nord est****Vue : Jardin****Eau chaude : Individuelle****État intérieur : A rafraichir****Standing : Résidentiel****État immeuble : Bon****Prestations :**

Double vitrage, Résidence sécurisée,
Calme, Résidentiel, Stores électriques,
Volets roulants électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

1 cave

Informations légales

318 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(30 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 2 328 € (194 € par mois), Copropriété : procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr

**Appartement 2873 Juan-les-Pins**

ANTIBES - CHEMIN DES SABLES Nous vous proposons ce grand 3p situé dans une petite résidence, à 3mn à pieds des plages de l'ilette. Vous profiterez d'un double séjour avec cuisine américaine, ouvert sur une belle terrasse. L'espace nuit se compose de 2 chambres avec placards donnant sur une seconde terrasse et d'une salle de bain avec baignoire et douche. Une grande cave de 11m² et un parking en sous-sol complètent le confort de cet appartement. Des travaux de rénovation sont impératifs, mais cet appartement a un très beau potentiel. Une procédure est en cours dans la résidence.

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C
Coûts énergie annuel de 500 à 800 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 04/12/2024

