

440 000 €

**Achat appartement****3 pièces****Surface : 71 m<sup>2</sup>****Surface séjour : 21 m<sup>2</sup>****Année construction : 1991****Exposition : Sud****Vue : Citadine****Eau chaude : Collective****État intérieur : Bon****Standing : Résidentiel****État immeuble : Bon****Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidentiel

2 chambres

2 terrasses

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

**Informations légales**

440 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (176 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 672 € (139 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

**Appartement 2823 Juan-les-Pins**

Juan les pins proche mer et commerces et gare, beau 3 pièces de 72 m<sup>2</sup> au 6ème étage d'une résidence sécurisée. Entrée spacieuse, séjour Sud, cuisine indépendante, deux chambres, une salle de douche et 2 terrasses. Vendu avec un box.

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Coûts énergie annuel de 598 à 810 € (année d'estimation 2021)

Document non contractuel - 04/12/2024

