

459 000 €

**Achat appartement****3 pièces****Surface : 53 m<sup>2</sup>****Surface séjour : 23 m<sup>2</sup>****Année construction : 1974****Exposition : Plein sud****Vue : Dégagée****Eau chaude : Collective****État intérieur : Excellent****Standing : Très bon****État immeuble : Bon****Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Terrasse de 100 m<sup>2</sup>, Grand garage, Volets roulants électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

**Informations légales**

459 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (42 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 3 612 € (301 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

**Appartement 2815 Juan-les-Pins**

Vous cherchez un appartement dans l'hyper centre de Juan les Pins et rêvez d'une terrasse exceptionnelle ? Alors ce 2/3 pièces est fait pour vous ! Situé dans une résidence parfaitement entretenue et sécurisée, ce bien, en parfait état, vous permettra de profiter d'une terrasse plein Sud de 98 m<sup>2</sup> baignée de soleil du matin au soir. Vous bénéficierez d'un séjour d'angle avec cuisine américaine entièrement équipée, d'une grande chambre avec placard, d'une salle d'eau avec fenêtre pratique et fonctionnelle, de WC indépendants. Une chambre d'appoint, pouvant accueillir un canapé lit, des lits superposés, un dressing ou votre espace de télétravail complète le confort de cet appartement, dans lequel vous n'aurez aucun travaux à prévoir. Il est par ailleurs possible de créer une véranda de 20m<sup>2</sup> sur la terrasse ( accord de la copropriété ). Vous bénéficierez au sous-sol de la résidence d'un grand garage de 24m<sup>2</sup> dans lequel vous pourrez stationnement...

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Coûts énergie annuel de 565 à 765 € (année d'estimation 2021)

Document non contractuel - 04/12/2024

