

724 000 €

Achat appartement de prestige**3 pièces****Surface : 74 m²****Surface séjour : 20 m²****Année construction : 2000****Exposition : Sud ouest****Eau chaude : Individuelle électrique****État intérieur : A moderniser****Standing : Prestige****État immeuble : Bon****Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 cave

Informations légales

724 000 € honoraires inclus
5,26% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (687 800 € hors honoraires), bien en copropriété(44 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 740 € (145 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr

**Appartement de prestige 2858 Cannes**

Nous vous proposons ce beau 3 pièces de 74 m², situé dans une petite résidence de haut standing dans le secteur recherché de la Pointe Croisette, , Vous bénéficiez d'une très belle exposition Sud-Ouest grâce à sa terrasse d'angle de plus de 32m². Cet appartement, très lumineux, est composé d'un séjour, de 2 grandes chambres configurées en suite et équipées de grands placards, d'une cuisine indépendante parfaitement équipée (que l'on peut facilement ouvrir sur le séjour), d'un espace buanderie et de WC indépendants avec lave-mains. Cet appartement, idéal pour une résidence principale bénéficie de belles prestations : alarme, volets et stores électriques, coffre-fort, climatisation réversible intégrée, visiophone... Un garage fermé et une cave complètent les nombreux atouts de ce bien. Vous serez à quelques pas du futur complexe de loisirs du Palm Beach et des plages ou encore des commerces ... produit rare à la vente, à visiter !

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 700 à 1000 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 04/12/2024

