

724 000 €

**Achat appartement de prestige****3 pièces****Surface : 74 m<sup>2</sup>****Surface séjour : 20 m<sup>2</sup>****Année construction : 2000****Exposition : Sud ouest****Eau chaude : Individuelle électrique****État intérieur : A moderniser****Standing : Prestige****État immeuble : Bon****Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques

2 chambres

1 terrasse

1 salle de bain

1 salle de douche

2 toilettes

1 garage

1 cave

**Informations légales**

724 000 € honoraires inclus

5,26% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (687 800 € hors honoraires), bien en copropriété(44 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 740 € (145 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

**Appartement de prestige 2858 Cannes**

Nous vous proposons ce beau 3 pièces de 74 m<sup>2</sup>, situé dans une petite résidence de haut standing dans le secteur recherché de la Pointe Croisette, , Vous bénéficiez d'une très belle exposition Sud-Ouest grâce à sa terrasse d'angle de plus de 32m<sup>2</sup>. Cet appartement, très lumineux, est composé d'un séjour, de 2 grandes chambres configurées en suite et équipées de grands placards, d'une cuisine indépendante parfaitement équipée ( que l'on peut facilement ouvrir sur le séjour ), d'un espace buanderie et de WC indépendants avec lave-mains. Cet appartement, idéal pour une résidence principale bénéficie de belles prestations : alarme, volets et stores électriques, coffre-fort, climatisation réversible intégrée, visiophone... Un garage fermé et une cave complètent les nombreux atouts de ce bien. Vous serez à quelques pas du futur complexe de loisirs du Palm Beach et des plages ou encore des commerces ... produit rare à la vente, à visiter !

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Coûts énergie annuel de 700 à 1000 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 04/12/2024

