

849 000 €

**Achat appartement de prestige****3 pièces****Surface : 89 m<sup>2</sup>****Surface séjour : 39 m<sup>2</sup>****Année construction : 1975****Exposition : Sud ouest****Vue : Aperçu mer****État intérieur : Excellent****Standing : Haut Standing****État immeuble : Bon****Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Stores électriques



### Appartement de prestige 2830 Antibes

Juan les Pins La Rostagne, dans résidence de standing avec parc et piscine, superbe appartement 3 pièces en dernier étage. Spacieuse terrasse sud-ouest vue mer. Prestations luxueuses, double vitrage, climatisation réversible, salle de bains, salle de douche, 2 wc. Cuisine américaine équipée. Garage et cave en sous-sol. Très calme, a pied des plages et des commodités.

#### Informations légales

849 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 5 078 € (423 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D  
Coûts énergie annuel de 1026 à 1388 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 04/12/2024

