

236 000 €

Achat appartement**2 pièces****Surface : 31 m²****Année construction : 1989****Exposition : Ouest****Vue : Jardin****Eau chaude : Individuelle électrique****État intérieur : Excellent****Standing : Prestige****État immeuble : Bon****Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Stores électriques, Volets roulants électriques, Piscine

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 cave

Informations légales

236 000 € honoraires inclus

4,89% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (225 000 € hors honoraires), bien en copropriété (17 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 236 € (103 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr

**Appartement 2926 Juan-les-Pins**

A deux pas des plages de l'Ilette et au calme absolu, nous vous présentons cet agréable 2 pièces d'environ 31m² sans travaux situé dans une résidence de prestige sécurisée avec piscine. Vous profiterez d'un séjour s'ouvrant sur une large terrasse plein Ouest offrant un bel espace extérieur sans vis-à-vis et avec une vue dégagée sur jardins. Vous bénéficierez d'une cuisine fonctionnelle ouverte sur le séjour, d'un espace nuit confortable pouvant accueillir un lit en 160cm, d'une salle d'eau avec douche à l'italienne et d'un grand placard dans l'entrée. Un garage en sous-sol ainsi qu'une cave complètent le confort de cet appartement qui sera idéal aussi bien pour une résidence secondaire qu'un investissement locatif à l'année. Vous serez à 3 minutes à pieds du rond-point de l'Ilette, des plages et des commerces. Emplacement exceptionnel ! (Diagnostics en cours)

Document non contractuel - 04/12/2024

