

409 000 €

**Achat appartement****2 pièces****Surface : 64 m<sup>2</sup>****Exposition : Sud nord****Eau chaude : Individuelle électrique****État intérieur : Bon****État immeuble : Bon****Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Résidentiel, Stores électriques

1 chambre

2 terrasses

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

**Appartement 2879 Juan-les-Pins**

EXCLUSIVITE - ANTIBES - LA PINÈDE A proximité immédiate avec le jardin de la pinède, les commerces et la mer, un charmant appartement 2 pièces de 64,77 m<sup>2</sup> traversant situé au 5<sup>ème</sup> et dernier étage avec ascenseur avec deux terrasses comprenant : une entrée avec dressing, un vaste séjour donnant sur la terrasse de 11,5 m<sup>2</sup>, une cuisine équipée avec îlot central intégré, une chambre avec dressing et un coin bureau donnant accès sur une petite terrasse de 6 m<sup>2</sup> côté jardin, une salle d'eau avec grande douche à l'italienne, un WC indépendant. Un large Garage fermé complète ce bien. Jouissance d'un jardin commun au sein de la résidence pour s'y recueillir.

**Informations légales**

409 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété, charges courantes annuelles 2 330 € (194 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Coûts énergie annuel de 914 à 1263 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 04/12/2024

