

212 000 €

**Achat appartement****2 pièces****Surface : 55 m<sup>2</sup>****Surface séjour : 19 m<sup>2</sup>****Année construction : 1974****Exposition : Est****Vue : Aperçu mer****Eau chaude : Collective****État intérieur : A rafraichir****Standing : Résidentiel****État immeuble : Bon****Prestations :**

Ascenseur

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

**Informations légales**

212 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(53 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 400 € (117 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

**Appartement 2880 Juan-les-Pins**

Grand 2 pièces traversant dans l'hyper centre de Juan les Pins. Facilement transformable en 3 pièces, cet appartement exposé Est/Ouest, idéalement situé, vous permettra d'accéder à pieds aux plages et à tous les commerces. Vous profiterez d'un beau séjour, d'une cuisine indépendante, d'une salle de bain, de WC séparés et d'une grande chambre. L'appartement est entièrement climatisé et bénéficie de 2 balcons fermés en loggia profitant d'une vue dégagée et d'un aperçu mer.

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : E  
Coûts énergie annuel de 1200 à 1700 € (année d'estimation 2023)  
Document non contractuel - 04/12/2024

