# LAVERNHE IMMOBILIER

www.immojuan.com | T. 04 93 61 95 55

## 212 000 €

**Achat appartement**
**2 pièces**
**Surface : 55 m²**
**Surface séjour :** 19 m²
**Année construction :** 1974
**Exposition :** Est
**Vue :** Aperçu mer
**Eau chaude :** Collective
**État intérieur :** A rafraichir
**Standing :** Résidentiel
**État immeuble :** Bon
**Prestations :**
Ascenseur

1 chambre
1 terrasse
1 salle de bain
1 toilette

**Informations légales**
212 000 €
Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(53 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 400 € (117 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr

## Appartement 2880 Juan-les-Pins

Grand 2 pièces traversant dans l'hyper centre de Juan les Pins. Facilement transformable en 3 pièces, cet appartement exposé Est/Ouest, idéalement situé, vous permettra d'accéder à pieds aux plages et à tous les commerces. Vous profiterez d'un beau séjour, d'une cuisine indépendante, d'une salle de bain, de WC séparés et d'une grande chambre. L'appartement est entièrement climatisé et bénéficie de 2 balcons fermés en loggia profitant d'une vue dégagée et d'un aperçu mer.

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : E
Coûts énergie annuel de 1200 à 1700 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 05/12/2024