

570 000 €

Achat appartement de prestige**2 pièces****Surface : 59 m²****Surface séjour : 19 m²****Année construction : 1960****Exposition : Sud****Vue : Mer panoramique****Eau chaude : Collective****État intérieur : A rafraichir****État immeuble : Bon****Prestations :**

Ascenseur, Stores électriques, Volets roulants électriques

1 chambre

2 terrasses

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

Informations légales

570 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété (35 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 880 € (157 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr

**Appartement de prestige 2906 Juan-les-Pins**

Vous serez séduit par cet appartement situé en étage élevé dans une résidence sécurisée en bord de mer face aux plages de Juan les Pins. Vous profiterez d'un vaste séjour ouvert sur une terrasse plein Sud vous offrant une vue mer panoramique du Cap d'Antibes aux Iles de Lérins. Une grande chambre avec placards et une cuisine indépendante s'ouvrent sur une vaste terrasse (qui peut être fermée en véranda). Une salle de bain et des WC indépendants complètent le confort de cet appartement à l'emplacement idéal. Sa superficie et sa distribution vous permettront de le transformer en 3 pièces si besoin. Vous pourrez garer votre voiture et votre moto dans un grand parking collectif sécurisé et profiter des plages et restaurants de Juan les Pins ! A visiter !

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : B
Coûts énergie annuel de 780 à 1100 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 04/12/2024

