

216 000 €

**Achat appartement****2 pièces****Surface : 51 m<sup>2</sup>****Surface séjour : 17 m<sup>2</sup>****Année construction : 1946****Eau chaude : Collective****État intérieur : A rafraichir****Prestations :**

Ascenseur

1 chambre

1 salle de bain

1 toilette



### Appartement 2937 Juan-les-Pins

Nous vous proposons en exclusivité un appartement de 51 m<sup>2</sup> situé dans un immeuble d'époque, appelé le Palais Biagini et dont la façade récemment ravalée mêle influences vénitienes et véronaises. Vous disposerez d'un séjour, d'une cuisine indépendante ( pouvant être très facilement ouverte sur le séjour ), d'une grande chambre, d'une salle de bain et d'une vaste entrée avec placards. Cet appartement, en bon état général, peut être transformé en 3 pièces et sera idéal aussi bien pour une résidence principale/secondaire qu'un investissement locatif. Vous serez à 2 mn à pieds de la gare de Juan les Pins, des commerces et des plages, tout en étant au calme ... à visiter !

#### Informations légales

216 000 € honoraires inclus

5,37% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (205 000 € hors honoraires), bien en copropriété(24 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 2 330 € (194 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Classe énergie (dpe) : E - Emission de gaz à effet de serre (ges) : E  
Coûts énergie annuel de 1130 à 1580 € (année d'estimation 2021)  
Document non contractuel - 05/02/2025

