

285 000 €

**Achat appartement**

2 pièces

Surface : 43 m<sup>2</sup>Surface séjour : 18 m<sup>2</sup>

Exposition : Est

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Calme,  
Résidentiel, Stores électriques, Volets  
roulants électriques

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 cave

**Informations légales**

285 000 € honoraires inclus

5,26% TTC d'honoraires inclus à la charge  
de l'acheteur (270 750 € hors honoraires),  
bien en copropriété, charges courantes  
annuelles 1 000 € (83 € par mois), aucune  
procédure en cours, les informations sur les  
risques auxquels ce bien est exposé sont  
disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

**Appartement 2936 Juan-les-Pins**

Antibes Juan les Pins, secteur La Rostagne, dans un environnement résidentiel, près des plages et des commerces, jolie 2 pièces en étage en excellent état : entrée, pièce à vivre, cuisine indépendante équipée, dégagement, chambre, salle de douche, WC avec lave mains. Toutes les pièces donnent sur une terrasse au calme vue verdure. Garage et cave.

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Coûts énergie annuel de 480 à 720 € (année d'estimation 2023)  
Document non contractuel - 05/02/2025

