

316 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 40 m²Surface séjour : 19 m²

Année construction : 2018

Exposition : Sud est

Eau chaude : Individuelle gaz

État intérieur : Bon

État immeuble : Bon

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Porte blindée, Volets roulants électriques, Piscine, Parking visiteurs

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

Informations légales

316 000 € honoraires inclus

5,63% TTC d'honoraires inclus à la charge de l'acheteur (299 157 € hors honoraires), bien en copropriété, charges courantes annuelles 1 228 € (102 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr

**Appartement 2918 Juan-les-Pins**

CHEMIN DU TANIT Dans une résidence récente de 2018 avec piscine, un charmant appartement 2 pièces de 41m² avec terrasse, situé au 4^{ème} étage avec ascenseur comprenant : une entrée, un séjour avec cuisine américaine entièrement équipée, une terrasse de 9.2 m² avec un aperçu mer, une chambre avec placards, une salle d'eau avec Wc suspendu. Un grand garage complète ce bien. Normes PMR, Règlementation thermique 2012, garantie décennale. A visiter rapidement

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : C
Coûts énergie annuel de 326 à 440 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 04/12/2024

