

349 000 €

Achat appartement**2 pièces****Surface : 39 m²****Surface séjour : 20 m²****Année construction : 2021****Exposition : Sud****Vue : Citadine****Eau chaude : Collective****État intérieur : Excellent****Standing : Tres bon standing****État immeuble : Neuf****Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Climatisation gainée, Porte blindée, Volets roulants électriques, RT 2012

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 parking

Informations légales

349 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(60 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 1 936 € (161 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr

**Appartement 2797 Juan-les-Pins**

Vous cherchez un appartement 2 pièces dans l'hyper centre de Juan les Pins ? Vous serez séduit par l'emplacement et les prestations de cet appartement en étage élevé, situé dans une résidence de 2019. Vous profiterez d'un séjour avec une magnifique cuisine américaine, ouvert sur une terrasse de 8m² exposée Sud/Ouest. La chambre est spacieuse et dispose de grands rangements. Une salle d'eau moderne et fonctionnelle complète les atouts de ce bien dans lequel vous n'aurez aucun travaux à prévoir avant de vous y installer. La date de construction vous garantit la norme RT2012 avec une consommation d'énergie minimale, des économies conséquentes et un confort optimal. Les matériaux et prestations choisies par les propriétaires finiront de vous séduire : cuisine parfaitement équipée (lave linge, sèche linge, lave vaisselle, etc...), plan de travail en granite, peintures haut de gamme, volets et stores électriques, etc... La place de parking en...

Classe énergie (dpe) : A - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Coûts énergie annuel de 150 à 200 € (année d'estimation 2015)

Document non contractuel - 04/12/2024

