

399 000 €

**Achat appartement****2 pièces****Surface : 53 m<sup>2</sup>****Surface séjour : 23 m<sup>2</sup>****Année construction : 1975****Exposition : Sud****Vue : Aperçu mer****Eau chaude : Collective****État intérieur : Rénové****État immeuble : Bon****Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage



### Appartement 2697 Juan-les-Pins

Juan les Pins hyper centre, en avant dernier étage, nous vous proposons à la vente ce 2 pièces de 54 m<sup>2</sup> entièrement rénové, avec salon-salle à manger, cuisine ouverte aménagée et équipée, chambre avec placards, salle de douche ainsi qu'un WC indépendant. Vous profiterez d'une agréable terrasse vue mer exposée Sud. Possibilité garage en sus. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques <http://georisques.gouv.fr> Charges: 223€/mois.

#### Informations légales

399 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(174 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 2 676 € (223 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Coûts énergie annuel de 659 à 891 € (année d'estimation 2023)

Document non contractuel - 04/12/2024

