

690 000 €

Achat appartement de prestige**2 pièces****Surface : 60 m²****Surface séjour : 26 m²****Année construction : 1975****Exposition : Sud****Vue : Mer****Eau chaude : Collective****État intérieur : A rénover****Standing : Haut standing****État immeuble : Neuf****Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel, Stores électriques

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

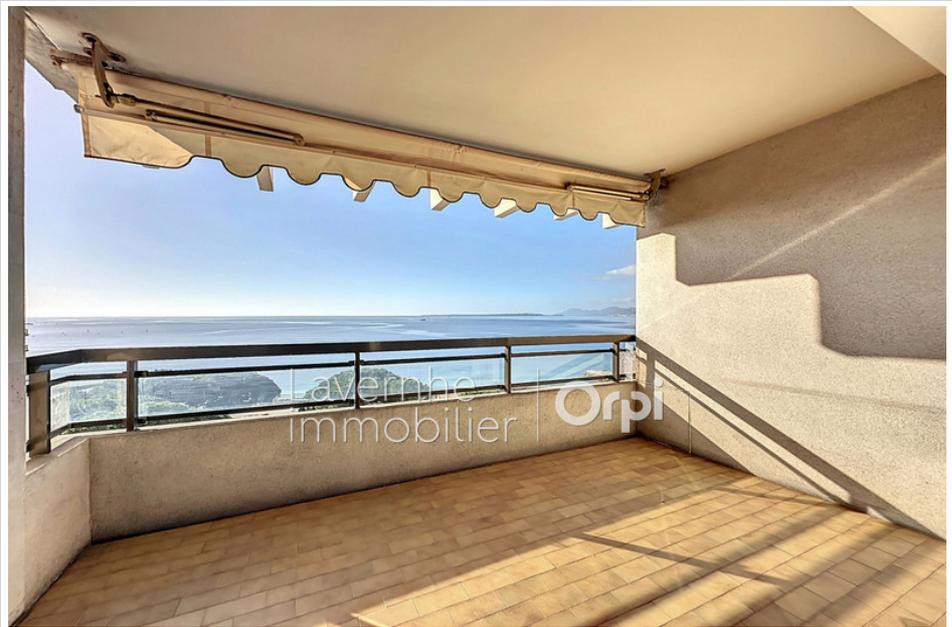
2 toilettes

1 parking

1 cave

Informations légales

690 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(498 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 3 560 € (297 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr**Appartement de prestige 2808 Juan-les-Pins**

Découvrez cet appartement de prestige au coeur de Juan-les-Pins ! Situé dans une résidence haut standing, vous serez séduit par ce type 2 pièces de 60m², situé au 7^{ème} étage avec ascenseur. L'orientation sud et la vue mer offrent une belle luminosité dans le séjour de 26m². Une cuisine indépendante équipée est à votre disposition. Le chauffage et l'eau chaude sont collectifs, garantissant confort et économies. Cet appartement nécessite quelques travaux de rénovation pour le rendre à votre goût. Le bien comprend également une chambre, une salle de douche, deux toilettes, une terrasse pour profiter de la vue, un parking privatif et une cave pour stocker. Le quartier est calme et sécurisé avec un accès résidentiel. N'attendez plus, ce petit coin de paradis est fait pour vous ! Le marché de l'immobilier à Juan-les-Pins offre de nombreux avantages pour l'achat d'un appartement de type 2 pièces. L'emplacement privilégié de cette station balnéaire...

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D

Coûts énergie annuel de 659 à 891 € (année d'estimation 2021)

Document non contractuel - 04/12/2024

