

315 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface : 34 m²Surface séjour : 12 m²

Année construction : 1973

Exposition : Ouest

État intérieur : Bon

Standing : Demi-luxe

État immeuble : Excellent

Prestations :

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Résidentiel

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

1 cave

Informations légales

315 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(438 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 2 460 € (205 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr

**Appartement 2888 Juan-les-Pins**

Vous vous proposons en exclusivité cet appartement situé dans la résidence recherchée du Center Bay, en front de mer de Juan les Pins. Vous profiterez d'un séjour en L et d'une cuisine équipée, ouverts sur une terrasse plein Ouest fermée en loggia. Vous bénéficierez d'un espace nuit, d'une salle de bain et de WC séparés. Vous disposerez d'un grand dressing dans l'entrée et pourrez aisément stocker des meubles ou vêtements dans une grande cave à l'entresol de l'immeuble. Cet appartement, idéal pour un pied à terre ou un investissement locatif, est vendu avec une place de parking privative en sous-sol, très appréciable en centre ville ! La résidence dispose également d'un grand local où vous pourrez garer votre vélo. Les plages, commerces et restaurants sont au pied de la résidence, vous n'aurez qu'à poser vos valises pour en profiter. A visiter !

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : D
Coûts énergie annuel de 530 à 780 € (année d'estimation 2021)
Document non contractuel - 04/12/2024

