

150 000 €

Achat appartement**2 pièces****Surface : 73 m²****Surface séjour : 35 m²****Année construction : 1989****État intérieur : Excellent****Standing : Résidentiel****État immeuble : Bon****Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Résidentiel

1 chambre

1 salle de bain

1 toilette

1 parking

1 cave



Appartement 2844 Cannes

Vente en viager occupé une tête Madame 84 ans. Bouquet 150 000 FAI. Rente mensuelle 1685€. Valeur vénale 550 000€ Nous vous proposons ce magnifique 3 pièces configuré aujourd'hui en 2 pièces de 74m² situé au 4ème étage d'une élégante résidence Seniors cannoise. Les prestations proposées sont à la hauteur de son standing : conciergerie 24h/24h, restauration... Les charges de tous les services resteront à la charge des vendeurs. Vous bénéficierez d'un vaste séjour lumineux et entièrement rénové, donnant sur les jardins de la résidence, prolongé par une cuisine semi-ouverte, parfaitement équipée et aménagée.. Vous profiterez également d'une chambre spacieuse avec placards et d'une salle d'eau attenante. Une grande place de parking en sous-sol ainsi qu'une cave complètent le confort de ce splendide appartement. Situé dans le quartier recherché de la Banane, proche de toutes les commodités et de la mer, cet appartement sera idéal si vous souhaitez..

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A

Coûts énergie annuel de 750 à 850 € (année d'estimation 2021)

Document non contractuel - 04/12/2024

Informations légales

150 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(269 lots dans la copropriété), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr

