

249 000 €

**Achat appartement**

2 pièces

Surface : 46 m<sup>2</sup>Surface séjour : 19 m<sup>2</sup>

Année construction : 1985

Exposition : Sud

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent

Standing : Résidentiel

État immeuble : Bon

**Prestations :**

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Stores électriques, Piscine

1 chambre

1 terrasse

1 salle de bain

1 garage

1 cave

**Informations légales**

249 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(102 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 2 016 € (168 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

**Appartement 2903 Antibes**

Sur les Hauteurs d'Antibes, dans une résidence avec piscine, spacieux 2 pièces traversant, au calme, vue dégagée sans vis-à-vis, exposé Sud. L'appartement comprend un entrée, une cuisine aménagée, spacieux séjour climatisé donnant sur une très belle terrasse, 1 chambre, 1 sdb, 1 wc indépendant. Double vitrage. Garage en rez-de-chaussé, 1 cave.

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A  
Coûts énergie annuel de 719 à 973 € (année d'estimation 2023)  
Document non contractuel - 04/12/2024

