

LAVERNHE IMMOBILIER



www.immojuan.com | T. 04 93 61 95 55

249 000 €

Achat appartement

2 pièces

Surface: 46 m²

Surface séjour : 19 m²

Année construction: 1985

Exposition : Sud Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle électrique

État intérieur : Excellent Standing : Résidentiel État immeuble : Bon

Prestations:

Ascenseur, Double vitrage, Résidence sécurisée, Calme, Stores électriques,

Piscine

- 1 chambre
- 1 terrasse
- 1 salle de bain
- 1 garage
- 1 cave



249 000 €

Honoraires à la charge du vendeur, bien en copropriété(102 lots dans la copropriété), charges courantes annuelles 2 016 € (168 € par mois), aucune procédure en cours, les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur georisques.gouv.fr



Appartement 2903 Antibes

Sur les Hauteurs d'Antibes, dans une résidence avec piscine, spacieux 2 pièces traversant, au calme, vue dégagée sans vis-à-vis, exposé Sud. L'appartement comprend un entrée, une cuisine aménagée, spacieux séjour climatisé donnant sur une très belle terrasse, 1 chambre, 1 sdb, 1 wc indépendant. Double vitrage. Garage en rez-de-chaussé, 1 cave.

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A Coûts énergie annuel de 719 à 973 € (année d'estimation 2023) Document non contractuel - 05/12/2024





