

228 000 €

**Achat appartement**

2 pièces

Surface : 44 m<sup>2</sup>Surface séjour : 17 m<sup>2</sup>

Année construction : 1960

Exposition : Sud nord

Vue : Dégagée

Eau chaude : Individuelle

État intérieur : Bon

État immeuble : Bon

**Prestations :**Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme,  
Résidentiel

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 cave

**Informations légales**

228 000 € honoraires inclus  
 5,07% TTC d'honoraires inclus à la charge  
 de l'acheteur (217 000 € hors honoraires),  
 bien en copropriété(190 lots dans la  
 copropriété), charges courantes annuelles  
 1 200 € (100 € par mois), aucune  
 procédure en cours, les informations sur les  
 risques auxquels ce bien est exposé sont  
 disponibles sur [georisques.gouv.fr](http://georisques.gouv.fr)

**Appartement 2924 Antibes**

Nous vous proposons ce très bel appartement 2 pièces traversant situé dans une résidence sécurisée très bien entretenue. Il est composé d'un agréable séjour prolongé par une belle terrasse plein Sud et sans vis à vis, d'une cuisine indépendante avec balcon et d'une grande chambre. Vous profiterez également d'une salle d'eau, d'un grand placard/dressing et de WC séparés. Il est vendu avec une cave en sous-sol et il y est possible de louer ou d'acheter d'un stationnement privatif dans la résidence. La résidence a été ravalée récemment (façade et parties communes) et l'étanchéité de la toiture a été refaite. Vous aurez tous les commerces aux pieds de la résidence et serez à 3 minutes des plages et de la gare. N'attendez plus, venez le visiter !

Classe énergie (dpe) : D - Emission de gaz à effet de serre (ges) : Bientôt disponible  
 Document non contractuel - 04/12/2024

