

315 000 €**Achat appartement****2 pièces****Surface séjour : 18 m²****Année construction : 1994****Exposition : Sud****Vue : Parc****État intérieur : Rénové****Standing : Résidentiel****Prestations :**

Ascenseur, Résidence sécurisée, Calme,
Porte blindée, Résidentiel, Stores
électriques, Volets roulants électriques,
Piscine, Parking visiteurs

1 chambre

1 terrasse

1 salle de douche

1 toilette

1 garage

1 cave

Informations légales

315 000 € honoraires inclus

5,00% TTC d'honoraires inclus à la charge
de l'acheteur (300 000 € hors honoraires),
bien en copropriété (196 lots dans la
copropriété), charges courantes annuelles
2 200 € (183 € par mois), aucune
procédure en cours, les informations sur les
risques auxquels ce bien est exposé sont
disponibles sur georisques.gouv.fr

**Appartement 2962 Antibes**

Nous vous proposons ce grand 2 pièces transformable en 3 pièces situé dans une résidence recherchée avec piscine, tennis et gardien. Vous profiterez d'un séjour ouvert sur une terrasse de plus de 14m² exposée Sud et donnant sur un magnifique parc. La cuisine parfaitement équipée ainsi que la chambre donnent également sur cette agréable terrasse. Une salle de bain ainsi que des WC séparés complètent le confort de cet appartement, qui est vendu avec une cave et un garage en sous sol. L'appartement entièrement rénové récemment bénéficie de très belles prestations. Cadre de vie idyllique !

Classe énergie (dpe) : C - Emission de gaz à effet de serre (ges) : A
Coûts énergie annuel de 560 à 760 € (année d'estimation 2023)
Document non contractuel - 03/04/2025

